



Communiqué de presse

**Mercredi 10 février 2016**

## **Le jury de « Réinventer.Paris » confie à Linkcity et à ses partenaires l'aménagement du site emblématique du Triangle Eole Evangile**

**Linkcity Ile-de-France (anciennement Sodéarif) - filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France - en partenariat avec l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK, ont été désignés lauréats du réaménagement du Triangle Eole Evangile dans le 19<sup>ème</sup> arrondissement, le plus vaste site du concours « Réinventer.Paris ».**

Après une année de travail dans le cadre de l'appel à projets lancé par la Ville de Paris, le jury international de Réinventer.Paris vient de retenir une proposition ambitieuse qui allie qualité de vie et exigence environnementale pour faire du Triangle Eole Evangile, le premier quartier zéro carbone de la capitale.

L'agence d'architecture et d'urbanisme TVK et le paysagiste OLM ont façonné cet « îlot fertile » autour d'un grand jardin central. En résulte une programmation multi-produits de plus de 34 000 m<sup>2</sup> qui participera à la création d'un écosystème économique et social innovant :

- Plus de 400 nouveaux logements, portés par ICF Habitat la Sablière et un investisseur privé:
  - une résidence pour étudiants de 150 studios gérée par ARPEJ,
  - une résidence pour 160 jeunes actifs gérée par l'Association Parme,
  - une centaines de logements familiaux, libres, sociaux et intermédiaires;
- Un pôle sportif indoor de 5000 m<sup>2</sup> porté par l'UCPA qui regroupe une auberge de jeunesse de plus de 200 lits et de nombreux espaces sportifs ;
- Un concept d'appart-bureau-hôtel de 125 lofts par l'enseigne hollandaise ZOKU ;
- Un incubateur dédié aux innovations environnementales et animé par Impulse Partners ;
- Plus de 7 300 m<sup>2</sup> de bureaux ;
- Un espace pour la logistique du dernier kilomètre, avec le concept « Distripolis » de Géodis ;
- Une « base verte » des Jardins de Gally pour leur activité d'entretien d'espaces verts ;
- Un espace de café-co working, nouveau concept développé par l'Anticafé ;
- 800 m<sup>2</sup> de commerces de proximité.

Linkcity et ses partenaires ont remporté le concours parmi 28 candidatures, grâce à un projet qui s'articule autour de quatre grands axes :

- **Bâtir un modèle de développement urbain exemplaire** sur le plan environnemental à l'échelle de tout un quartier et qui répond aux objectifs que la Ville de Paris a fixés à l'horizon 2050. Inédite sur un projet de cette dimension, cette démarche « zéro carbone » démarre dès la construction avec l'emploi de béton bas carbone et de bois, grâce au procédé innovant développé par Techniwood. Cette démarche, encouragée par le WWF, sera poursuivie avec les habitants et utilisateurs de l'ilot grâce à un accompagnement de l'ONG.

- **Redonner toute sa place à la nature** grâce au grand jardin central, qui assure la continuité écologique avec la trame verte de la petite ceinture. La végétation, présente à tous les niveaux du rez-de-chaussée aux toitures, prend ici des formes multiples - arbres fruitiers, bosquets, jardins potagers – répondant à des enjeux écologiques mais aussi sociétaux. La conception de cet espace de nature est structurée autour du label BiodiverCity®, en lien avec les Jardins de Gally et la CDC Biodiversité. CDC Biodiversité interviendra comme opérateur global de l'ensemble des espaces extérieurs. Elle s'engagera sur un niveau de performance fondé sur des indicateurs.
- **Proposer une programmation mixte originale**, pour les futurs habitants et les riverains, et faire d'Eole Evangile un lieu de référence du Grand Paris. A travers son pôle indoor, l'UCPA mettra à disposition des utilisateurs son savoir-faire éducatif et sportif en proposant à la fois des activités attractives (escalade, padel, squash, badminton) et des animations participatives. L'association contribuera à développer le lien social au cœur du quartier, en animant les espaces publics et en faisant de « l'îlot fertile » un terrain d'épanouissement pour la jeunesse et d'éducation au vivre-ensemble.
- **Créer un véritable générateur d'échanges et d'innovations sociales** avec le *Living Lab* de l'agence Dédale, qui proposera des projets de développement durable et d'écologie urbaine en faisant collaborer chercheurs, étudiants, professionnels et habitants du site. Le *Living Lab* assurera l'animation du quartier en partenariat avec le WWF et tous les acteurs présents sur le site ; il s'appuiera sur un réseau d'acteurs parisiens de proximité : le « 104 », la régie de quartier du 19ème, les associations locales, Paris & Co.

Pour garantir ses ambitions dans le temps, l'équipe de partenaires s'est engagée à faire vivre le quartier dans le respect des innovations proposées pendant 10 ans, tant sur le plan social qu'environnemental.

Le démarrage des travaux, réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France, est prévu mi-2018 pour une livraison en 2021.



© TVK / image Robota



© TVK / image Robota



© TVK



© TVK



#### **A propos de Linkcity Ile-de-France**

*Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France (Bouygues Construction), réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés, principalement dans le cadre de CPI et de VEFA. Linkcity Ile-de-France développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves.*



#### **A propos de TVK**

*TVK est une agence d'architecture et d'urbanisme internationale basée à Paris et créée en 2003 par Pierre Alain Trévelo et Antoine Viger-Kohler. L'agence s'intéresse à la construction de la ville et de la métropole dans le temps. Une recherche dont l'objectif est de s'emparer de la complexité et du caractère paradoxal de la ville contemporaine pour en continuer la construction. Cette recherche traverse des thèmes essentiels, mais parfois délaissés, tels que le potentiel de l'architecture dans des lieux déterminés par d'autres éléments, la place des grandes infrastructures modernes, le statut de la monumentalité, ou la condition environnementale dans un système métropolitain. TVK a rapidement acquis une reconnaissance nationale notamment à travers le Palmarès des Jeunes Urbanistes en 2005 et les Nouveaux Albums des Jeunes Architectes en 2006, puis internationale avec des projets architecturaux et urbains comme le réaménagement de la Place de la République à Paris en 2013, le Parkway de Bruxelles en Belgique avec la requalification de l'autoroute E40 ou le concours du réaménagement de la Place de la gare à Lausanne en Suisse. TVK est actuellement membre du Conseil Scientifique de l'Atelier International du Grand Paris.*

ICF HABITAT  
LA SABLIÈRE



#### **À propos d'ICF HABITAT LA SABLIÈRE**

ICF Habitat La Sablière gère un patrimoine de 38 900 logements et places en résidence dans les 8 départements d'Ile-de-France. Elle contribue au développement d'une offre nouvelle de logements sociaux avec un objectif de construction de 900 à 1000 logements/an. La société mène également une politique de rénovation active de ses résidences pour améliorer le cadre de vie et l'attractivité de son patrimoine. Avec les deux nouvelles résidences et les logements familiaux de l'Îlot Fertile, ICF Habitat La Sablière complète son offre à Paris, qui sera composée de plus de 10 000 logements. ICF Habitat La Sablière est une société d'ICF HABITAT au sein de SNCF Immobilier, un des 5 grands métiers du groupe SNCF.



#### **À propos des Jardins de Gally**

Agriculteurs et Jardiniers depuis 1746, Les Jardins de Gally sont aujourd'hui une entreprise de paysage résolument innovante. Ses services s'adressent aux professionnels de l'immobilier : bureaux, centres commerciaux, ERP, hôtellerie-restauration. Sa spécialité, cultiver la nature au cœur des villes, au plus près du bâtiment : paysages d'intérieur, jardins, terrasses, murs et toits végétaux, ruches, hôtels à insectes, aménagements pour l'agriculture urbaine...

L'entreprise propose une palette de métiers complémentaires : conseil, conception et ingénierie avec un Bureau d'Etudes ; aménagement ; entretien et animation.

L'approche des Jardins de Gally allie l'écologie urbaine au design végétal, pour créer de véritables « natures urbaines », des écosystèmes particulièrement adaptés à la ville. Ses éco-contrats®, 1ère offre d'entretien écologique des jardins d'entreprises, ont été récompensés par un Prix Entreprises et Environnement, décerné par le Ministère de l'écologie et du développement durable et salués par les trophées de l'association de l'environnement de travail (ARSEG). Les Jardins de Gally développent depuis plus de 10 ans une expertise reconnue dans la végétalisation des bâtiments (murs et toits).



#### **À propos de Techniwood**

Techniwood fabrique et commercialise la nouvelle génération industrielle de panneaux de construction industriels CLTi (Cross Laminated Timber with insulation), composite bois/isolant Panobloc® ultra performant. Après plusieurs années de R&D, le process industriel développé par Techniwood a l'ambition de révolutionner le marché de la construction bois au niveau national et international pour la construction et la réhabilitation de bâtiment durables.

La holding du groupe, installée à Nancy, contribue au développement des activités de construction Ecologgia Bâtiment et Ecologgia Energies, des sites industriels de production TECHNIWOOD implantés en région Rhône Alpes et Grand Est, et enfin du développement à l'international. L'ensemble du groupe permet ainsi d'offrir à ses clients une offre constructive répondant à la triple performance Ecologique, Energétique et Economique



#### **À propos de l'UCPA**

Contribuer à l'émergence de nouveaux quartiers et au développement des territoires, en partenariat étroit avec des acteurs de l'aménagement, est un enjeu majeur pour l'UCPA. Grâce à la conception, au financement et à l'exploitation de pôles sportifs qui peuvent regrouper une offre d'hébergement et de nombreux espaces sportifs, l'UCPA met à disposition des métropoles, des

*habitants et des usagers des quartiers son savoir-faire historique d'éducateur sportif. En privilégiant l'accessibilité, la découverte et la rencontre au sein de chaque équipement, mais également en animant les espaces publics, l'UCPA fait du sport un levier fort de cohésion sociale.*



**A propos de l'initiative du WWF Réinventer les Villes**

*La ville de demain doit réduire son empreinte écologique, et elle ne pourra être durable que si l'ensemble de ses acteurs s'y sentent bien et s'engagent concrètement pour l'environnement à travers chacun de leurs usages. Sur le terrain WWF accompagne ainsi usagers, entreprises et collectivités dans la mise en œuvre de ses principes de durabilité tel que l'objectif zéro carbone poursuivi sur l'Ilot Fertile. Cet accompagnement en phase conception se poursuit dans l'exploitation des lieux, auprès des usagers, pour encourager une évolution des comportements, devenue urgente.*



**A propos de CDC Biodiversité**

*CDC Biodiversité est une filiale de la Caisse des Dépôts entièrement dédiée à l'action en faveur de la biodiversité et à sa gestion pérenne. Elle intervient sur le territoire français et d'outre-mer pour le compte de maitres d'ouvrage, collectivités et entreprises, qui lui délèguent le pilotage de leurs actions, volontaires ou réglementaires (compensation), de restauration et de gestion d'espaces naturels. Dans le cadre de projets urbains, elle met à disposition ses compétences en écologie et paysage pour concevoir réaliser et exploiter des ouvrages et des espaces extérieurs intégrés à leur environnement (continuité écologique, adaptation au changement climatique, gestion des eaux et des déchets...) et favorables à la biodiversité (toitures écosystemisées, gestion différenciée...), en plaçant l'habitant et l'usager au cœur du système.*



### ***A propos de Dédale***

*Dédale est une agence européenne consacrée à la culture, aux technologies et à l'innovation sociale.*

*Son champ d'activité recouvre le développement territorial, la production, l'événementiel, la recherche, et le conseil aux collectivités publiques et aux institutions européennes.*

*Elle s'intéresse à l'innovation et aux nouveaux usages dans des domaines en mutation tels que l'urbanisme, les médias, la culture, le patrimoine ou encore l'environnement.*

*Elle développe des projets innovants et des événements culturels et citoyens comme SmartCity, Emergences, le d-lab, PlayGreen, ou encore PARK(ing) DAY.*

### **Contacts presse**

#### **Bouygues Construction :**

Mathieu Carré  
[m.carre@bouygues-construction.com](mailto:m.carre@bouygues-construction.com)  
01 30 60 66 39

Jessica Swiderski  
[j.swiderski@bouygues-construction.com](mailto:j.swiderski@bouygues-construction.com)  
01 30 60 28 05

#### **TVK Architectes Urbanistes**

Océane Ragoucy  
[ragoucy@tvk.fr](mailto:ragoucy@tvk.fr)  
01 47 00 04 62

#### **CDC Biodiversité**

Emmanuelle Gonzalez  
[emmanuelle.gonzalez@cdc-biodiversite.fr](mailto:emmanuelle.gonzalez@cdc-biodiversite.fr)  
06 13 04 38 39

#### **UCPA**

Laetitia Verdier  
[lverdier@ucpa.asso.fr](mailto:lverdier@ucpa.asso.fr)  
01 45 87 46 51

#### **ICF Habitat la Sablière**

Martine Gillot  
[martine.gillot@icfhabitat.fr](mailto:martine.gillot@icfhabitat.fr)  
01 55 33 96 46

#### **Jardins de Gally**

Pierre Darmet  
[pdarmet@gally.com](mailto:pdarmet@gally.com)  
01 46 67 15 52

Alexis Lefebvre  
[alefebvre@gally.com](mailto:alefebvre@gally.com)  
01 39 63 49 15

#### **WWF**

Marielle Chaumien  
[mchaumien@wwf.fr](mailto:mchaumien@wwf.fr)  
01 55 25 77 26

#### **Techniwood**

François Pelissier  
[francois.pelissier@techniwood.fr](mailto:francois.pelissier@techniwood.fr)  
06 03 02 76 38